

## Neu sanierte 4-Raum Wohnung im Zentrum von Döbeln mit Balkon

Objekt-Nr. 908  
derzeit vermietet Nein  
Adresse Bahnhofstr. 72  
04720 Döbeln

Typ Vierraumwohnung im 2. Obergeschoss  
Wohnfläche 135,00 m<sup>2</sup>  
Zustand Gehoben  
letzte Sanierung 2012

Kaltmiete 630,00 € Nebenkosten 100,00 €  
Warmmiete 730,00 €  
Kautions 2 Monatsmieten kalt  
Provisionsfrei Ja

Heizungsart Heizung erfolgt separat über Gastherme  
Bad mit Dusche und Wanne  
Fernsehanschluss Kabel

### Energieausweisung

Energieverbrauch 130,700 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Energieeffizienzklasse E

### Ausstattung

- ✔ Balkon
- ✔ Keller
- ✔ Fliesen
- ✔ Hausmeister, Reinigung
- ✔ Stellplatz
- ✔ Laminat
- ✔ Abstellraum innen
- ✔ Bad mit Fenster

### Beschreibung

Diese schöne geräumige 4-Raum Wohnung wurde 2019 neu und mit großem Aufwand saniert und mit Laminatboden ausgestattet.

### Lage

Die Wohnung befindet sich im Zentrum der Stadt Döbeln. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind im direkten Umfeld vorhanden.

### Sonstiges

Die Anmerkungen zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

