

# EXPOSE



## Schöne Dreiraumwohnung mit Balkon im DG

Objekt-Nr. 912  
derzeit vermietet Nein  
Adresse Bahnhofstr. 73  
04720 Döbeln

Typ Dreiraumwohnung im Dachgeschoss  
Wohnfläche 67,00 m<sup>2</sup>  
Zustand Gehoben

Kaltmiete 335,00 € Nebenkosten 135,00 €  
Warmmiete 470,00 €  
Kautions 2 Monatsmieten kalt  
Provisionsfrei Ja

Heizungsart Zentralheizung  
Bad mit Wanne  
Fernsehanschluss Kabel

### Energieausweisung

Energieverbrauch 130,700 kWh/(m<sup>2</sup>-a)  
Energieeffizienzklasse E

### Ausstattung

- ✔ Balkon
- ✔ Fliesen
- ✔ Laminat
- ✔ Hausmeister, Reinigung

### Beschreibung

Schöne helle neu sanierte 3-Raum Wohnung mit Balkon im Dachgeschoß.

Zentrumsnah, alle Räume vom Korridor aus begehbar.

### Lage

Die 3-Raum Wohnung befindet sich im Zentrum der Stadt Döbeln. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind im direkten Umfeld vorhanden.

### Sonstiges

Die Anmerkungen zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

