

## schicke sanierte 4-Raum Wohnung

Objekt-Nr. 127  
derzeit vermietet Nein, verfügbar ab dem: 01.07.2021  
Adresse Friedrichstraße 1  
04720 Döbeln

Typ Vierraumwohnung im Dachgeschoss  
Wohnfläche 84,80 m<sup>2</sup>  
Zustand Standard  
letzte Sanierung 2021

Kaltmiete 424,00 € Nebenkosten 178,08 €  
Warmmiete 602,08 €  
Kautions 848  
Provisionsfrei Ja

Heizungsart Zentralheizung  
Bad mit Wanne  
Fernsehanschluss Kabel  
Haustiere erlaubt Ja

### Energieausweisung

Energieverbrauch 167,940 kWh/(m<sup>2</sup>-a)  
Energieeffizienzklasse F

### Ausstattung

- ✔ Keller
- ✔ Dachboden
- ✔ Laminat
- ✔ Fliesen
- ✔ Abstellraum innen
- ✔ Hausmeister, Reinigung
- ✔ Trockenraum
- ✔ Bad mit Fenster

### Beschreibung

Die individuell geschnittene helle 3-Raum Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentrumsnaher Lage. Trotzdem sind Sie in wenigen Gehminuten im Grünen. Die nach neuem Energiestandard abgedichteten Fenster bringen viel Licht in alle Räume. Das Tageslichtbad ist modern gefliest und lädt zu erholsamen Schaumbädern in einer gemütlichen Wanne ein. Alle Räume sind mit modernem, hochwertigem Laminat ausgestattet. Eine schnelle Internetverbindung ist vorhanden.

### Lage

Die große Kreisstadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und verfügt über eine breit gefächerte Infrastruktur. Kindereinrichtungen, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen sind zahlreich vorhanden und fußläufig bequem erreichbar.



# EXPOSE

---



## Sonstiges

# EXPOSE

---



Die Anmerkungen zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.