

## schicke sanierte 3-Raum Wohnung

Objekt-Nr. 124  
derzeit vermietet Nein, verfügbar ab dem: 01.07.2021  
Adresse Friedrichstraße 1  
04720 Döbeln

Typ Dreiraumwohnung im 2. Obergeschoss  
Wohnfläche 76,11 m<sup>2</sup>  
Zustand Standard  
letzte Sanierung 2021

Kaltmiete 380,55 € Nebenkosten 159,83 €  
Warmmiete 540,38 €  
Kautions 761,10  
Provisionsfrei Ja

Heizungsart Zentralheizung  
Bad mit Wanne  
Fernsehanschluss Kabel  
Haustiere erlaubt Ja

### Energieausweisung

Energieverbrauch 167,940 kWh/(m<sup>2</sup>-a)  
Energieeffizienzklasse F

### Ausstattung

- ✔ Keller
- ✔ Dachboden
- ✔ Laminat
- ✔ Fliesen
- ✔ Abstellraum innen
- ✔ Hausmeister, Reinigung
- ✔ Trockenraum
- ✔ Bad mit Fenster

### Beschreibung

Die helle neu sanierte 3-Raum Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentrumsnaher Lage. Trotzdem sind sie in wenigen Gehminuten im Grünen. Die nach neuem Energiestandard abgedichteten Fenster bringen viel Licht in alle Räume. Das Tageslichtbad ist gefliest und lädt in der gemütlichen Wanne auf ein entspanntes Schaumbad ein. Alle Räume sind mit Laminat ausgestattet. Schnelle Internetverbindung vorhanden.

### Lage

Die große Kreisstadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und verfügt über eine breit gefächerte Infrastruktur. Kindereinrichtungen, Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen sind zahlreich vorhanden und fußläufig bequem erreichbar.

### Sonstiges



# EXPOSE

---



Die Anmerkungen zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.