

## schicke sanierte 3-Raum Wohnung

Objekt-Nr. 123  
derzeit vermietet Nein  
Adresse Friedrichstraße 1  
04720 Döbeln

Typ Dreiraumwohnung im 1. Obergeschoss  
Wohnfläche 76,11 m<sup>2</sup>  
Zustand Standard  
letzte Sanierung 2021

Kaltmiete 395,77 € Nebenkosten 159,83 €  
Warmmiete 555,60 €  
Kautions 761,10  
Provisionsfrei Ja

Heizungsart Zentralheizung  
Bad mit Wanne  
Fernsehanschluss Kabel  
Haustiere erlaubt Ja

### Energieausweisung

Energieverbrauch 167,940 kWh/(m<sup>2</sup>-a)  
Energieeffizienzklasse F

### Ausstattung

- ✔ Keller
- ✔ Dachboden
- ✔ Laminat
- ✔ Fliesen
- ✔ Abstellraum innen
- ✔ Hausmeister, Reinigung
- ✔ Trockenraum
- ✔ Bad mit Fenster

### Beschreibung

Die schöne helle 3-Raum Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in zentrumsnaher Lage. Trotzdem sind Sie in wenigen Gehminuten im Grünen. Die nach neuem Energiestandard abgedichteten Fenster bringen viel Licht in alle Räume. Das Tageslichtbad ist modern gefliest und lädt in der gemütlichen Wanne zu tollen Schaumbädern ein. Alle Räume sind mit modernem, hochwertigem Laminat ausgestattet. Eine schnelle Internetverbindung ist vorhanden.

### Lage

Die große Kreisstadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und verfügt über eine breit gefächerte Infrastruktur. Kindereinrichtungen, Ärzte, Banke, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen sind zahlreich vorhanden und fußläufig bequem erreichbar.



# EXPOSE

---



**Sonstiges**

---

P & I Immobilien  
Inhaberin Frau Uta Ilchmann  
Bahnhofstr. 75  
04720 Döbeln

Kontakt:  
Telefon: 03431-72 96 01  
Handy: 0170-169 17 13  
Email: [info@pi-immobilien.de](mailto:info@pi-immobilien.de)

Eine große Auswahl unserer  
Immobilien zur Miete und zum  
Kauf finden Sie im Internet  
unter [www.pi-immobilien.de](http://www.pi-immobilien.de)

Ihr Ansprechpartner:  
Herr Peter Ilchmann  
Mobil: 0170/169 17 13  
[info@pi-immobilien.de](mailto:info@pi-immobilien.de)

# EXPOSE

---



Die Anmerkungen zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.