

neu sanierte 2-Raum Wohnung

Objekt-Nr. 120
derzeit vermietet Nein, verfügbar ab dem: 01.07.2021
Adresse Friedrichstraße 1
04720 Döbeln

Typ Zweiraumwohnung im Erdgeschoss
Wohnfläche 62,00 m²
Zustand Standard
letzte Sanierung 2021

Kaltmiete	310,00 €	Nebenkosten	130,20 €
Warmmiete	440,20 €		
Kaution	620,00		
Provisionsfrei	Ja		

Heizungsart Fußbodenheizung
Bad mit Dusche und Wanne
Haustiere erlaubt Ja

Energieausweisung

Energieverbrauch 167,940 kWh/(m²-a)
Energieeffizienzklasse F

Ausstattung

-
- | | |
|--------------------------|---------------------|
| ✔ Keller | ✔ Dachboden |
| ✔ Fliesen | ✔ Abstellraum innen |
| ✔ Hausmeister, Reinigung | ✔ Trockenraum |
| ✔ Bad mit Fenster | |

Beschreibung

Die großzügig geschnittene 2-Raum Wohnung befindet sich in zentrumsnaher Lage. Trotzdem sind Sie in wenigen Gehminuten im Grünen. Große Fenster bringen viel Licht in alle Räume. Das Tageslichtbad ist hell gefliest, mit Bodenebener Dusche und Wanne ausgestattet. Alle Räume sind gefliest und verfügen über eine Fußbodenheizung.

Lage

Die große Kreisstadt Döbeln liegt in Mittelsachsen inmitten der Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz und verfügt über eine breit gefächerte Infrastruktur. Kindereinrichtungen, Ärzte, Banke, Einkaufsmöglichkeiten und gastronomische Einrichtungen sind zahlreich vorhanden und fußläufig bequem erreichbar.

Sonstiges

Die Anmerkungen zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird

EXPOSE



keine Haftung übernommen.