

## Schöne 3-Raumwohnung im Zentrum von Döbeln

Objekt-Nr. 918  
derzeit vermietet Nein  
Adresse Bahnhofstr. 71  
04720 Döbeln

---

Typ Dreiraumwohnung im Dachgeschoss  
Wohnfläche 60,00 m<sup>2</sup>  
Zustand Standard

---

Kaltmiete	300,00 €	Nebenkosten	132,00 €
Warmmiete	432,00 €		
Kaution	600,00		
Provisionsfrei	Ja		

---

Heizungsart Zentralheizung  
Bad mit Wanne  
Fernsehanschluss Kabel

### Energieausweisung

---

Energieverbrauch 113,100 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Energieeffizienzklasse D  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

### Ausstattung

- 
- |             |                          |
|-------------|--------------------------|
| ✔ Keller    | ✔ Laminat                |
| ✔ Fliesen   | ✔ Hausmeister, Reinigung |
| ✔ PVC-Belag | ✔ Bad mit Fenster        |

### Beschreibung

---

Sehr schöne helle 3-Raum Wohnung im Dachgeschoss.

### Lage

---

Das gepflegte Mehrfamilienhaus befindet sich im Zentrum der Stadt Döbeln. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind im direkten Umfeld vorhanden.

### Sonstiges

---

Die Anmerkungen zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

