EXPOSE

P&I IMMOBILIEN

Neu sanierte 4-Raum Wohnung in Niederstriegis

Objekt-Nr.	300
derzeit vermietet	Nein
Adresse	Am Bahnberg 1 04741 Niederstriegis

Typ	Vierraumwohnung im Dachgeschoss		
Wohnfläche	76,00 m²		
Zustand	Gehoben		
letzte Sanierung	2019		

Kaltmiete	400,00 €	Nebenkosten	168,00 €
Warmmiete	568,00 €		
Kaution	800,00 €		
Provisionsfrei	Ja		

Heizungsart	Zentralheizung
Fernsehanschluss	Satellit
Haustiere erlaubt	Ja











Energieausweisung

Energieverbrauch	175,000 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	F

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

Ausstattung

- Garten/-anteil/-mitbenutzung
- Laminat
- Stellplatz
- Bad mit Fenster

Beschreibung

Diese schöne lichtdurchflutete 4-Raum Wohnung befindet sich in einem 3-Familienhaus wurde im Juli 2019 neu saniert. Es wurde eine neue komfortable Dusche eingebaut. Die Wohnung ist ideal für eine Familie mit 2 Kindern. Zu der Wohnung gehört ein ca. 250 m² großer Garten zur alleinigen Nutzung.
Vereinbaren Sie kurzfristig einen Besichtigungstermin mit unserem Büro, wir freuen uns auf Sie.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Niederstriegs in ländlicher Lage, einem Dorf zwischen Roßwein und Döbeln. Die nächstgrößeren Städte Dresden, Leipzig und Chemnitz sind über die Autobahn A 14 bzw. Bundesstraße 169 in kurzer Fahrtzeit zu erreichen.

Sonstiges

Die Anmerkungen zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird

P & I Immobilien
Inhaberin Frau Uta Ilchmann
Bahnhofstr. 75
04720 Döbeln

Kontakt:
Telefon: 03431-72 96 01
Handy:0170-169 17 13
Email: info@pi-immobilien.de

Eine große Auswahl unserer Immobilien zur Miete und zum Kauf finden Sie im Internet unter www.pi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner:
Herr Peter Ilchmann
Mobil: 0170/169 17 13
info@pi-immobilien.de

keine Haftung übernommen.

P & I Immobilien
Inhaberin Frau Uta Ilchmann
Bahnhofstr. 75
04720 Döbeln

Kontakt:
Telefon: 03431-72 96 01
Handy:0170-169 17 13
Email: info@pi-immobilien.de

Eine große Auswahl unserer Immobilien zur Miete und zum Kauf finden Sie im Internet unter www.pi-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner:
Herr Peter Ilchmann
Mobil: 0170/169 17 13
info@pi-immobilien.de