

Hochwertige 2-Raum Wohnung mit Südbalkon

Objekt-Nr. 353
derzeit vermietet Nein
Adresse Bahnhofstr. 40
04720 Döbeln

Typ Zweiraumwohnung im Dachgeschoss
Wohnfläche 53,00 m²
Zustand Gehoben

Kaltmiete 274,00 € Nebenkosten 117,00 €
Warmmiete 391,00 €
Stellplatz-Miete 20,00 €
Kaution 548,00 €
Provisionsfrei Ja

Heizungsart Erdwäme
offene Küche Ja
Bad mit Wanne
Fernsehanschluss Satellit

Energieausweisung

Energieverbrauch 79,300 kWh/(m²-a)
Energieeffizienzklasse C
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

Ausstattung

- ✔ Balkon
- ✔ Keller
- ✔ Fliesen
- ✔ Bad mit Fenster
- ✔ Stellplatz
- ✔ Laminat
- ✔ Hausmeister, Reinigung

Beschreibung

Das Haus wurde komplett und hochwertig saniert. Es wurden Pkw-Stellplätze und eine Grünanlage geschaffen. Das Haus wird beheizt durch Erdwärme über eine Fußbodenheizung in allen Räumen. Der Balkon befindet sich an der Rückseite des Hauses mit Sicht in den Hof und ins Grüne. Im Bad befindet sich eine Badewanne sowie ein Fenster mit Tageslicht.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Bahnhofstr. 40, in der Nähe des Hauptbahnhofes in Döbeln. Zum Zentrum sind es ca. 10 Minuten zu gehen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in etwa 600 m Entfernung.

