

# EXPOSE



## 3-Raumwohnung

Objekt-Nr. 702  
Adresse Schillerstr. 11  
04720 Döbeln

Typ Dreiraumwohnung im Dachgeschoss  
Wohnfläche 75,00 m<sup>2</sup>  
Zustand Standard

Kaltmiete 337,50 € Nebenkosten 165,00 €  
Warmmiete 502,50 €  
Kautions 630,00  
Provisionsfrei Ja

Heizungsart Zentralheizung  
Bad mit Wanne  
Fernsehanschluss Satellit

## Energieausweisung

Energieverbrauch 98,700 kWh/(m<sup>2</sup>-a)  
Energieeffizienzklasse C  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

## Ausstattung

- ✔ Keller
- ✔ Dachboden
- ✔ Laminat
- ✔ Fliesen
- ✔ Hausmeister, Reinigung
- ✔ Bad mit Fenster

## Beschreibung

Diese Wohnung ist eine schöne helle Dachgeschosswohnung. Die Räume sind mit Laminat ausgestattet.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Zentrums der Stadt Döbeln. Viele Einkaufsmöglichkeiten (Kaufland, Penny) sind im direkten Umfeld angesiedelt.

## Sonstiges

Die Anmerkungen zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

