

# EXPOSE



## Dreiraumwohnung

Objekt-Nr. 903  
derzeit vermietet Nein  
Adresse Bahnhofstr. 71  
04720 Döbeln

Typ Dreiraumwohnung im 2. Obergeschoss  
Wohnfläche 75,00 m<sup>2</sup>  
Zustand Standard

Kaltmiete 300,00 € Nebenkosten 160,00 €  
Warmmiete 460,00 €  
Kautions 2 Monatsmieten kalt  
Provisionsfrei Ja

Heizungsart Zentralheizung  
Bad mit Wanne  
Fernsehanschluss Kabel

## Energieausweisung

Energieverbrauch 95,800 kWh/(m<sup>2</sup>-a)  
Energieeffizienzklasse C  
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten

## Ausstattung

- ✔ Keller
- ✔ Laminat
- ✔ Bad mit Fenster

## Beschreibung

Schöne helle sanierte 3-Raum Wohnung im 2. Obergeschoss.

## Lage

Die 3-Raum Wohnung befindet sich im Zentrum der Stadt Döbeln. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind im direkten Umfeld vorhanden.

## Sonstiges

Die Anmerkungen zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

